**Приложение №2 к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**авторского заказа на создание произведения архитектуры**

**(авторского архитектурного проекта) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Задание на разработку эскизного проекта объекта индивидуальной жилой застройки**

**Состав семьи для проживания:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1. Организация и функциональное зонирование участка**

1.1. Площадь участка –

1.2. Объекты размещения на участке:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Площадь, габариты** | **Дополнения** |
| 1 | Основной дом |  | - |  |
| 2 | Гараж |  | - Количество машиномест - Количество ворот - Отдельно стоящий - Интегрированный в дом - Вход в дом из гаража - Наличие мастерской - Хранение спецтехники: - квадроцикл - - снегоход - - прицеп - - велосипеды - |  |
| 3 | Баня |  | - Отдельно стоящая- Пристроенная |  |
| - Семейная- Для компаний |  |
| - Бассейн: - внутри - уличный |  |
| - Комната отдыха- Целый комплекс |  |
|  |  |
| 4 | Наличие коммуникаций |  | - Газ |  |
| - Электричество- Необходимость генератора |  |
| - Вода: - городская - скважина |  |
| - Канализация: - городская - септик |  |
| 5 | Сад |  | - Фруктовый сад- Огород- Теплица- Необходимость автополива- Компостер- Бокс для садовой техники- Садовый инвентарь |  |
| 6 | Охрана |  | - Домик- Будка- Санузел с входом с улицы- Тех помещение для персонала |  |
| 7 | Застеклённая Беседка |  | - С кухней: - гриль - газ - печь- С навесом- С ТV- С хранилищем мебели |  |
| 8 | Особые пожелания |  |  |  |

**2. Основные параметры дома**

2.1. Дом общей площадью:

2.2. Этажность – один этаж

1. с полноценным подвалом
2. с использованием мансарды
3. с лифтом.

2.3. Стилевое решение:

* экстерьера (фото аналога приложены):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 - интерьера (фото аналога приложены):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.4. Перечень помещений, которые необходимо учесть в проекте:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Поз** | **Наименование помещения** | **Этаж** | **Площадь** | **Особые условия** |
| 1 | Тамбур |  |  |  |
| 2 | Прихожая холл |  |  |  |
| 3 | Гардеробная при входе |  |  | - Полноценная - Шкаф достаточный- Отдельно хранение обуви- Раковина для обуви |
| 4 | Гостевой санузел |  |  |  |
| 5 | Гостиная:- отдельное помещение- совмещенная: - с столовой - с кухней |  |  | - Наличие кинотеатра- Наличие ТV - Наличие камина |
| 6 | Столовая |  |  | - Стол на \_\_\_\_\_\_мест- Совмещение с кухней - Совмещение с гостиной  |
| 7 | Кухня |  |  | - Автономная - Совмещенная- Наличие острова |
| 8 | Рабочая кухня |  |  |  |
| 9 | Кладовая для кухни |  |  |  |
| 10 | Дополнительная гостиная |  |  |  |
| 11 | Кабинет |  |  |  |
| 12 | Библиотека |  |  |  |
| 13 | Комната хозяйки |  |  |  |
| 14 | Постирочная |  |  |  |
| 15 | - Зимний сад- Оранжерея |  |  |  |
| 16 | Кинозал |  |  |  |
| 17 | Спортивный зал  |  |  | Оборудование:- - -  |
| 18 | СПА: |  |  |  |
| 19 | - Сауна |  |  |  |
| 20 | - Хамам |  |  |  |
| 21 | - Комната отдыха |  |  |  |
| 22 | - Санузел |  |  |  |
| 23 | - Массажная комната |  |  |  |
| 24 | - Бассейн |  |  | - Габариты -- Форма -  |
| 25 | Спальня хозяйская |  |  | Предметы обстановки:-кровать-будуарный столик-- |
| 26 | Санузел при спальне |  |  | Оборудование: |
| 27 | Гардеробная при спальне |  |  | -Открытый тип шкафов -Закрытый тип шкафов  |
| 28 | Холл при хозяйской спальне |  |  |  |
| 29 | Спальня детская |  |  | На первом этаже---- |
| 30 | Санузел |  |  | Оборудование:- --- |
| 31 | Гардеробная или шкаф |  |  |  |
| 32 | Спальня детская |  |  | Предметы обстановки:---- |
| 33 | Санузел |  |  | Оборудование:- --- |
| 34 | - Гардеробная - Шкаф |  |  | - Открытый тип шкафов- Закрытый тип шкафов |
| 35 | Спальня гостевая |  |  | Предметы обстановки:---- |
| 36 | Санузел |  |  | Оборудование:- --- |
| 37 | - Гардеробная - Шкаф |  |  | - Открытый тип шкафов- Закрытый тип шкафов |
| 38 | Холл |  |  | ---- |
| 39 | Игровая |  |  | --- |
| 40 | Помещения обслуживающего персонала: |  |  |  |
| 41 | - Комната охраны |  |  |  |
| 42 | - Комната ожидания водителей |  |  |  |
| 43 | - Общая комната персонала |  |  |  |
| 44 | - Кухня персонала |  |  |  |
| 45 | - Санузел персонала |  |  |  |
| 46 | - Жилая комната |  |  |  |
| 47 | Дополнительные помещения: |  |  |  |
| 48 |  |  |  |  |
| 49 |  |  |  |  |
| 50 |  |  |  |  |

2.5. Инженерные системы, которые необходимо предусмотреть в доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Комментарии** |
| 1 | Отопление | - Газовое - Другой вид указать |
| Теплоноситель | - Вода - Другой вид указать |
| Приборы отопления | - Теплый пол - Радиаторы- Конвекторы- Теплый плинтус |
| Помещения с теплым полом: |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| 2 | Вентиляция: | Помещения: |
| ТИП 1 — естественная с принудительной вытяжкой из санузла и кухонь |  |
| ТИП 2 — приточная с естественной вытяжкой из санузла и кухонь |  |
| ТИП 3 — приточно - вытяжная |  |
| ТИП 4 — приточно — вытяжная с рекуперацией |  |
| ТИП 5 — приточно — вытяжная с увлажнением |  |
| Перечень помещений с обязательным вентилированием: |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| 3 | Кондиционирование: |  |
|  | ТИП 1 — сплит системы |  |
|  | ТИП 2 — с фанкойлами |  |
|  | Перечень помещений с обязательнымкондиционированием: |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 4 | Водоснабжение холодное: |  |
|  | ТИП 1 - Центральное |  |
|  | ТИП 2 - Индивидуальная скважина |  |
|  | Водоподготовка: |  |
| 5 | Оборудование основной кухни: |  |
|  | - Варочная панель | газовая | электрическая |
|  | - Морозильная камера | 1 шт | 2 шт | 3 шт |  |
|  | - Холодильник | 1 секция | 2 секции | 1 шт | 2 шт |
|  | - Посудомоечная машина | 45 см | 60 см |  |
|  | - Духовой шкаф | обычный  | многофункц. |
|  | - СВЧ | встроенная | отдельностоящая |
|  | - Пароварка | встроенная | отдельностоящая |
|  | - Гриль (панель) |  |
|  | Другое оборудование: |  |
| 6 | Оборудование рабочей кухни: |   |
| 7 | Центральный пылесос |  |
| 8 | Системы безопасности: |  |
|  |  - Система видеонаблюдения |  |
|  |  - Система охранной сигнализации |  |
| 9 | Системы автоматизации |  |
| 10 | Аудио-видео техника: | Компьютер | DVD | ТВ(тарелка/кабель) |
| Помещения: | 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 11 | Точка доступа Wi-Fi |  |
| 12 | Усилитель сигнала мобильных телефонов |  |
| 13 | Центральный замок |  |
| 14 | Домофон |  |
| 15 | Электроснабжение: |  |
| 1. Источник питания | - Городская сеть - Генератор |
| 2. Дежурная линия от резервного источника | - Котлы- Освещение помещения |